

## **Część opisowa**

### **Projektu zagospodarowania terenu**

**Rozbudowy istniejącego Zakładu Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej gmina Kwidzyn o nową sortownię odpadów komunalnych, wcześniej zebranych selektywnie.**

**działka: 328/2**

**Gilwa Mała 8, 82-500 Kwidzyn**

## **1 Metryka projektu**

<b>1.1</b>	<b>Przedmiot inwestycji</b>	Sortownia
<b>1.2</b>	<b>Inwestor</b>	ZUO Kwidzyn
<b>1.3</b>	<b>Adres budowy</b>	82-500 Kwidzyn, Gilwa Mała 8
<b>1.4</b>	<b>Jednostka projektowa</b>	Przedsiębiorstwo Usługowo Inwestycyjne Inwest sp. z o.o Kwidzyn ul. Warszawska 16
<b>1.5</b>	<b>Autor opracowania</b>	mgr inż. Ryszard Korczyński arch. Jacek Synakiewicz mgr inż. Grzegorz Szczepanek
<b>1.6</b>	<b>Stadium opracowania</b>	Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
<b>1.7</b>	<b>Data opracowania</b>	listopad 2016 r.

## **2 Podstawy formalno prawne opracowania**

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** **Wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-Uchwała Nr XXXV/256/2006 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 18 lipca 2006r
- 2.3.** **Decyzja** o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie wymagana.
- 2.4** **Mapa** sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.5** **Ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (J.t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami)
- 2.6** **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)
- 2.6** **Rozporządzenie** Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.z 2012, poz. 462)
- 2.7** **Rozporządzenie** Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.z 2012r. poz. 463)
- 2.8** **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- 2.9** **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70)
- 2.10** **Rozporządzenie** Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów

### **3 Przedmiot inwestycji**

#### **3.1 Zakres inwestycji**

Zakres inwestycji obejmuje następujące obiekty budowlane:

- Budynek sortowni;
- kanalizacja odprowadzająca wody deszczowe z dachu sortowni, oraz z placu manewrowego.
- przyłącze wodociągowe z wewnętrznej sieci wodociągowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej transformatorowej
- drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej

#### **3.2 Kolejność realizacji inwestycji**

Całe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w całości zgodnie z harmonogramem robót uzgodnionym pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **4.1 Stan prawny**

Zgodnie z wypisem rejestru gruntów właścicielem działek objętych opracowaniem jest Zakład Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej gmina Kwidzyn.

#### **4.2 Lokalizacja**

Teren inwestycji położony jest we wsi Gilwa Mała, gminie Kwidzyn, w jej południowo- wschodnim skraju ..Działki oddalone są o 4 km na południowy wschód od wsi Licze, leżącej przy drodze nr 521 Kwidzyn- Prabuty oraz o ok. 6 km w kierunku południowo- zachodnim od miasta Prabuty. Teren inwestycji położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierza Iławskiego należącego do makroregionu Pojezierza Wschodniopomorskiego. Pod względem morfologicznym omawiany obszar leży w obrębie wysoczyzny morenowej utworzonej z osadów dennej i czołowej stadiału pomorskiego zlodowacenia bałtyckiego. Obszar jest terenem otwartym, nie zalesionym. Od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej teren otaczają zwarte kompleksy leśne znajdujące się w odległości nie mniejszej niż 500m od granic planowanej inwestycji. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 250m od granic działki.

#### **4.3 Zabudowa**

##### **4.3.1 Budynki, budowle**

Całość zakładu tworzy kompleks budynków, połączonych między sobą drogami komunikacji samochodowej i pieszej. Teren ogrodzony, połączony zjazdem publicznym z drogą gminną / dojazdową do zakładu/ połączoną z drogą wojewódzką nr 521 Kwidzyn -Prabuty. Przed zakładem zlokalizowano parking dla samochodów osobowych pracowników i klientów zakładu. W skład zakładu wchodzi następujące obiekty budowlane:

**Obiektów kubaturowych:**

- budynek administracyjny
- budynek portierni
- budynek sortowni
- budynek socjalny sortowni
- budynek deponatora na odpady niebezpieczne
- budynek garażowy na sprzęt z pomieszczeniem na warsztat

**Obiektów inżynierskich:**

- brodzik dezynfekcyjny
- fundament pod wagę samochodową elektroniczną
- boksy na odpady zebrane w selektywnej zbiórce do podczyszczenia
- boksy na surowce wtórne przygotowane do odbioru
- płyta kompostowni
- dojrzewalnia kompostu
- blok doczyszczania kompostu oraz konfekcjonowania
- myjnia płytowa
- zbiornik na odcieki
- zbiornik na wody opadowe czyste
- składowisko balastu
- hala demontażu odpadów wielkogabarytowych z boksami

**Obiektów infrastruktury towarzyszącej:**

- drogi i place manewrowe
- pas ziemi ochronnej wzdłuż ogrodzenia
- ogrodzenie
- rowy opaskowe wzdłuż kwatery balastu
- lokalna sieć wodociągowa
- lokalna sieć kanalizacji deszczowej
- lokalna sieć kanalizacji sanitarnej z szambem bezodpływowym
- lokalna sieć energetyczna wraz z oświetleniem terenu
- lokalna sieć ciepłownicza

**Charakterystyczne parametry techniczne**

• powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego	350,38m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku portierni	38,10m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku sortowni	1694,13m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku socjalnego sortowni	122,01m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku deponatora	125,60m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku garażowego	130,23m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy brodzika dezynfekcyjnego	58,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy fundamentu pod wagę samochodową	43,16m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy boksów na odpady 5a	193,60m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy boksów na odpady	247,64m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy boksów na surowce wtórne	332,52m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy płyty kompostowej	5005,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy dojrzewalni kompostu	1704,10m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy myjni płytowej	150,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy zbiornika na odcieki	1475,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy zbiornika na wody opadowe czyste	300,00m <sup>2</sup>

• powierzchnia zabudowy składowiska balastu	29000,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia jezdni asfaltowej	5843,30m <sup>2</sup>
• powierzchnia dróg tymczasowych	1028,93m <sup>2</sup>
• parking z płyt MEBA	231,92m <sup>2</sup>
• nawierzchnia z tłucznia	208,35m <sup>2</sup>
• powierzchnia chodników	294,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia zieleni	58412,83 m <sup>2</sup>
• Razem	107956,00m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy	4938,90m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowana	49543,17m <sup>2</sup>

#### 4.3.2 Elementy małej architektury

Istniejąca w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania zakładu.

#### 4.3.3 Technologia

Zakład utylizacji odpadów komunalnych przewiduje rozbudowę o budynek sortowni odpadów zebranych z selektywnej zbiórki z pojemników lub worków foliowych.

### 4.4 Uzbrojenie terenu

Na terenie zakładu istnieje następujące uzbrojenie podziemne :

- wewnętrzna kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki socjalno bytowe z terenu zakładu bezpośrednio do zbiornika bezodpływowego
- wewnętrzna kanalizacja technologiczna odprowadzająca odcieki do zbiornika odcieku oraz zbiornika wód z kwatery balastu
- kanalizacja deszczowa, odprowadzająca wody opadowe i roztopowe zbierane wpustami ulicznymi poprzez lokalną sieć oraz układ osadnik i separator węglowodorów ropopochodnych , wylotem do zbiornika wód deszczowych.
- Sieć wewnętrzna wodociągowa , zasilana poprzez przyłącze wodociągowe z gminnego systemu wodociągowego.
- wewnętrzna sieć gazowa doprowadzająca gaz ziemny GZ50 do kotłowni w budynku administracyjnym i budynku socjalnym sortowni
- wewnętrzne sieci elektroenergetyczne
- przyłącze telekomunikacyjne do budynku biurowego
- oświetlenie terenu

### 4.5 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Zakład zabezpieczony pod względem przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego poprzez zbiornik p.poż.

### 4.6 Układ komunikacyjny

Dojazd do zakładu - istniejący z drogi gminnej. Drogi i place na terenie zakładu o nawierzchni utwardzonej asfaltowej , na podbudowie betonowej. Nawierzchnia ograniczona krawężnikami betonowymi. Ciągi komunikacyjne piesze z kostki betonowej drogowej gr.6cm. Parkingi o nawierzchni z płyt Meba.

### 4.7 Ukształtowanie terenu

Teren zakładu płaski, zagospodarowany.

### 4.8 Zieleń

Na terenie zakładu znajdują się urządzone tereny zielone-trawniki oraz występują drzewa, nie kolidujące w planowanym zamierzeniu inwestycyjnym.

#### 4.9 Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

W związku z planowaną inwestycją, przewiduje się następujące zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu:

- Budynek sortowni
- kanalizacja odprowadzająca wody deszczowe z dachu sortowni, oraz z placu manewrowego.
- przyłącze wodociągowe z wewnętrznej sieci wodociągowej
- przyłącze elektroenergetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej
- drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 5.1 Zabudowa i zagospodarowanie działki

##### 5.1.1 Budynek sortowni

###### Parametry techniczne

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 1750,15 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia użytkowa | 1722,95 m <sup>2</sup>   |
| • Kubatura              | 20.419,10 m <sup>3</sup> |
| • Długość               | 59,63 m                  |
| • Szerokość             | 28,81 m                  |
| • Wysokość w kalenicy   | 11,54 m                  |
| • Wysokość w okapie     | 11,09 m                  |

###### Warunki gruntowo-wodne

Dokumentacja geotechniczna w załączeniu.

###### Schemat konstrukcyjny

Projektowany obiekt to budynek o konstrukcji stalowej (systemowej), prostej, statycznie wyznaczalnej. Konstrukcja budynku składa się z płaskich i przestrzennych układów elementów nośnych (konstrukcyjnych), połączonych ze sobą w sposób umożliwiający ich współpracę w przenoszeniu obciążeń działających na budynek i przekazaniu tych obciążeń na grunt. Elementy nośne mają postać: prętów, cięgien, tarcz, powłok.

###### Fundamenty

Projektowane są stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o wym. 3,50x2,00m oraz 1,60x1,60m, z betonu B-15 i stali St0S.

Belki żelbetowe z betonu B-20 i stali 34GS i St0S

###### Konstrukcja hali

Konstrukcja hali stalowa ramowa wg rozwiązań systemowych

###### Ściany osłonowe

Projektowane ściany osłonowe warstwowe z blachy stalowej trapezowej powlekanej, ocieplone płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm.

###### Przewody wentylacyjne

Projektowana jest wentylacja hali poprzez wywietrzaki dachowe oraz wentylatory dachowe następującej wielkości :

deflektory dachowe o wydajności 2000 m<sup>3</sup>/h każdy

**Izolacja przeciwwilgociowa pozioma**

Projektowana jest izolacja pozioma podposadzkowa z folii hydroizolacyjnej 2razy.

**Izolacja termiczna**

Projektowana izolacja termiczna podposadzkowa – styropian M-30 gr. 6 cm obwodowe szerokości 2,0 m.

Izolacja termiczna ścian – wełna mineralna gr. 10 cm.

Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 14 cm.

**Podkłady i posadzki**

Podsypka piaskowa o gr. 30 cm zagęszczana mechanicznie.

Pod posadzką podkład betonowy z betonu B-10 gr. 10 cm.

Projektowana jest posadzka żelbetowa gr. 20 cm o nośności 40 kN/m<sup>2</sup>, o powierzchni odpornej na ścieranie. Posadzka wyprofilowana ze spadkiem w kierunku wrót.

**Dach**

Pokrycie dachu – papa MONOLIGHT WM położona w następujących warstwach

izolacja termiczna z płyt z wełny mineralnej MONOROCK gr 14 cm

paraizolacja z folii polietylenowej

blacha trapezowa powlekana, dachowa BTR-135

**Stolarka okienna**

Okna z profili PCV, w tym 15 kwater uchylnych.

**Stolarka drzwiowa**

Drzwi stalowe ocieplane.

Wrota podnoszone, ocieplane.

**Elewacja zewnętrzna**

Elewacja zewnętrzna :

ściany – blacha stalowa trapezowa powlekana w kolorze RAL 9002

bramy – w kolorze RAL 9006

okna – w kolorze RAL 9006

rury spustowe i rynny – w kolorze RAL 9006

**5.1.2 Budowle**

Projektuje się następujące budowle:

**Konstrukcja dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej o pow. 618,0m<sup>2</sup>:**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grysowego gr. 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grysowego gr. 8 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego grysowego gr. 10cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg. PN gr. 20 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem RM=2,5MPa gr. 15cm
- podłoże gruntowe

**Konstrukcja chodnika z kostki betonowej drogowej o pow. 75 m<sup>2</sup> :**

- kostka betonowa typu polbruk koloru czerwonego i szarego gr.6cm, 50%:50%
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa zasadnicza z betonu B-7,5 gr.10cm
- podsypka piaskowa gr.10cm
- podłoże gruntowe G1/ w przypadku innego podłoża, doprowadzić je do G1 zgodnie z rozporządzeniem 2.9 tj:
  - na podłożu o grupie nośności G2,G3-10cm warstwy gruntu ulepszanego spoiwem/cementem , wapnem lub aktywnym popiołem lotnym, RM=15MPa/
  - na podłożu o grupie nośności G4-15cm warstwy gruntu ulepszanego spoiwem/cementem , wapnem lub aktywnym popiołem lotnym, RM=15MPa

### 5.1.3 Elementy małej architektury

Nie projektuje się

### 5.1.4 Technologia

Zgodnie z opisem technologicznym.

## 5.2 Uzbrojenie terenu

Projektuje się:

### **PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

#### **Material i średnice**

Przyłącze wodociągowe projektuje się z rur PE fi63 SDR 17 PN 10 Wavin dla wody łączonych za pomocą systemowych kształtek dla rur PE. Kształtki kołnierzowe łączone przy pomocy kołnierzy śrubami z uszczelkami neoprenowymi. Kształtki i rury zgrzewane wg systemu Wavin. Rury należy układać w wykopie na podsypce piaskowej gr 10 cm i obsypce ochronnej 20 cm wokół rur z zagęszczeniem. Zachować minimalne przykrycie wodociągu 1,6 m. Przy przejściu przyłącza wodociągowego przez przegrody budowlane zastosować rury ochronne. Rury PE o średnicy fi50 i fi40 mogą być łączone z użyciem kształtek zaciskowych np. systemu Fischer GF+, POLYRAC lub kształtek zgrzewanych elektrooporowo systemu Frialen.

#### **Armatura**

Włączenie do sieci wykonać z użyciem kształtek systemowych z zastosowaniem materiałów systemowych i zasuwy odcinającej. Zasuwę z miękkim doszczelnieniem zaopatrzyć w trzpień teleskopowy i skrzynkę żeliwną do zasuw. W terenie nieutwardzonym skrzynkę obetonować lub obrukować na szerokość 60 cm. Skrzynkę ustawić na płycie odcinającej. Pod armaturę stosować bloki podporowe (beton B10 w formie płyty 50x50x15 cm). Blok należy tak wyprofilować aby podpierały armaturę do połowy jej wysokości, zapewniając jednocześnie swobodny dostęp do złączy. Pomiędzy blokiem i zasuwą ułożyć folię z tworzywa w celu zapobieżenia tarcia. Armatura winna być zabezpieczona antykorozyjnie. Na załamaniach wodociągu zastosować bloki oporowe.

#### **Oznakowanie wodociągu**

Miejsce lokalizacji zasuw oznaczyć na tabliczce umieszczonej na punkcie stałym (zalecane na słupku stalowym ocynkowanym) w tabliczki w/g PN-86/B-09700. Na obsypce 20 cm nad grzbietem rury ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą z tworzywa koloru biało-niebieskiego z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza dla lokalizacji wodociągu.

#### **Próba szczelności**

Przed zasypaniem wodociąg należy poddać płukaniu a następnie próbie ciśnieniowo-hydraulicznej na ciśnienie 1,0 [MPa].

#### **Węzeł wodomierzowy**

Na trasie przyłącza projektuje się betonową studnię wodomierzową. Miejsce lokalizacji zestawu wodomierzowego w studni wodomierzowej. W skład zestawu wchodzi zawory odcinające, zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA291NF Danfoss DN50 od strony instalacji. W studzience został zaprojektowany spust wody DN20 na okres zimowy. Na wejściu przyłącza do kompostowni projektuje się zawór odcinający.

### **KANALIZACJA WODY DESZCZOWEJ**

Z dachu sortowni należy wykonać odprowadzenie wody deszczowej. Włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącej studni Di kanalizacji deszczowej na terenie Zakładu przed osadnikiem piasku i separatorem substancji ropopochodnych.

**Material i średnice**

Kanalizację deszczową projektuje się z rur klasy PVC fi 200 SN10.

**ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE**

Z wolnego pola rozdzielnic stacji transformatorowej wyprowadzić kabel YAKXs 4x120mm<sup>2</sup> i zakończyć w projektowanej rozdzielnic RP zainstalowanej obok wejściu do wiaty z korytarzem obsługi projektowanej sortowni.

Kable układane w ziemi na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku z przykryciem folią koloru niebieskiego. Przejścia pod drogą oraz skrzyżowania z innymi urządzeniami podziemnymi w rurach AROT DVK 110. Zachować określone normą odległości między kablami układanymi równolegle. Na kable nałożyć opaski z naniesionymi cechami kabli.

Całość robót wykonać zgodnie z PN-76/E-05125. Przed zasypaniem kable zgłosić służbom geodezyjnym.

**5.3 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne**

Zgodnie z przepisami, zapotrzebowanie wody do zewnetrznego gaszenia powazu zostanie pokryte poprzez:

- Istniejący zbiornik przeciwpowozarowy.

**5.4 Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

**5.5 Ukształtowanie terenu**

Bez zmian.

**5.6 Zieleń**

Bez zmian.

**5.7 Likwidacja kolizji związana z nowym zagospodarowaniem terenu**

Na terenie zakładu nie występują kolizje sieci podziemnych z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

**6. Uwarunkowania planistyczne i ochronne****6.1 Ochrona dóbr kultury**

Obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków dlatego też nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej w przepisach.

**6.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Obowiązujący. Uchwała Nr XXXV/256/2006 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 18 lipca 2006r.:

**Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

01-O – teren zakładu gospodarki odpadami, składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w tym komunalnych, oraz składowisko odpadów niebezpiecznych zawierających azbest wraz z pasem zieleni izolacyjnej. Spośród odpadów niebezpiecznych dopuszcza się wyłącznie składowanie odpadów oznaczonych w katalogu następującymi kodami:



- a) 17 06 01 - materiały izolacyjne zawierające azbest;
  - b) 17 06 05 – materiały konstrukcyjne zawierające azbest;
- 02-ZI – teren zieleni izolacyjnej.

**Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 01-O są następujące:**

**Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- maksymalna intensywność zabudowy: 0,5; - **projektowana  $49543,17 \text{ m}^2 + 2405,00 \text{ m}^2 + 168,00 \text{ m}^2 + 1311,60 \text{ m}^2 = 53427,77 \text{ m}^2$ - 0,5-warunek spełniony**
- wysokość zabudowy: maksymalna wysokość budynków administracyjnych, socjalnych, biurowych, produkcyjnych i magazynowych - 12 m; **projektowana 11,54 m-warunek spełniony**
- maksymalny procent zabudowy działki: 10%; **projektowana  $4938,90 \text{ m}^2 + 1311,60 \text{ m}^2 = 6250,50 \text{ m}^2$ -5,80%-warunek spełniony**
- powierzchnia zieleni: min. 20%; - **$58412,83 \text{ m}^2 - 2405,00 \text{ m}^2 - 168,00 \text{ m}^2 - 1311,60 \text{ m}^2 = 54528,23 \text{ m}^2$ - 50,50%-warunek spełniony**
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się;
- formy zabudowy: budynki maksymalnie dwu kondygnacyjne;- **warunek spełniony**
- kształt dachu: dwuspadowy o spadku 10°; -**warunek spełniony**
- pokrycie dachu: dowolne;
- ustala się za zgodną z planem istniejącą na terenie zabudowę.

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- elektryczność – z napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się lokalizację na terenie stacji transformatorowych;
- ogrzewanie – źródła zaopatrzenia w ciepło wyłącznie wykorzystujące paliwa niskoemisyjne;
- ścieki bytowe – do szczelnych bezodpływowych zbiorników, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ścieki technologiczne – odcieki z kwater składowych i ścieki technologiczne z hali sortowni należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, następnie wywozić do oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe z dachów budynków i powierzchni utwardzonych podjazdów i parkingów – po podczyszczeniu do rowu melioracyjnego;
- dostępność komunikacyjna: z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 131;
- parkingi: w obrębie własnej działki należy zapewnić minimum – 1mp na 4 zatrudnionych.

**Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:**

- teren jest położony w strefie obserwacji archeologicznej obejmującej swoim zasięgiem cały teren planu, na której istnieje obowiązek zgłoszenia wszelkich prac ziemnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w celu uzyskania warunków nadzoru archeologicznego.

## 7. Ochrona środowiska

### 7.1 Ochrona powierzchni ziemi i kopalin

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **7.2 Ochrona wód**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **7.3 Ochrona powietrza**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **7.4 Ochrona walorów krajobrazowych oraz wypoczynkowych środowiska**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **7.5 Ochrona zieleni**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **7.6 Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **7.7 Ochrona środowiska przed odpadami i innymi zanieczyszczeniami**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **8. Ochrona interesów osób trzecich**

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

## **9. Plac budowy**

Wykonawca będzie korzystał z istniejących pomieszczeń.

## **10. BIOZ-INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

### **10.1 Zagospodarowanie terenu budowy**

- ogrodzenie terenu budowy i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zamontowanie tablic informacyjnych
- wykonanie lub wydzielenie dróg, wyjść
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- odprowadzenie ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

### **10.2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- roboty ziemne
- roboty żelbetowe
- montaż konstrukcji stalowych

### 10.3 Kolejność realizacji inwestycji

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty budowlane
- roboty porządkowe

### 10.4 Wykaz istniejących obiektów

W sąsiedztwie opracowania znajdują się następujące obiekty budowlane i budowle:

- zgodnie z planem zagospodarowania terenu

### 10.5 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie stanowią istniejące sieci uzbrojenia podziemnego – teren uzbrojony

### 10.6 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy

Zagrożenie stanowią:

- przysypanie ziemią podczas robót fundamentowych i ziemnych
- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem
- budowlanym na placu budowy

### 10.7 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy
- pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP

### 10.8 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9

- Roboty ziemne – ROZDZIAŁ 10
- Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe – ROZDZIAŁ 11
- Roboty murarskie i tynkarskie – ROZDZIAŁ 12
- Roboty ciesielskie – ROZDZIAŁ 13
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ROZDZIAŁ 14
- Roboty montażowe – ROZDZIAŁ 15
- Roboty spawalnicze – ROZDZIAŁ 16
- Roboty dekarские i izolacyjne – ROZDZIAŁ 17
- Roboty rozbiórkowe – ROZDZIAŁ 18

**10.9 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - - najbliższego punktu lekarskiego,
  - - straży pożarnej,
  - - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- Zabezpieczyć wykopy przed wodami opadowymi.

**10.10 Informacje przewidziane , które winien podać kierownik budowy przy opracowaniu planu bioz, na podstawie n/n informacji**

- termin rozpoczęcia robót
- termin zakończenia robót
- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych

opracował

mgr inż. Ryszard Korczyński

arch.J.J.Synakiewicz