

DECYZJA Nr 503/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, oraz art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 tekst jednolity), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2017r.

**Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia
dla Zakładu Utylizacji Odpadów sp. z o.o., 82-500 Kwidzyn, Gilwa Mała 8,**

obejmujące:

budowę sortowni odpadów komunalnych zebranych w selektywnej zbiórce w ramach rozbudowy Zakładu Utylizacji Odpadów w Gilwie Małej, na działce geodezyjnej nr 328/2, obręb Paczkowo, gmina Kwidzyn - zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz – nr upr. 1790/EL/92, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów PO-0737,
mgr inż. Ryszard Korczyński, upr. bud. nr 895/Gd/82, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - POM/BD/2220/01,

mgr inż. Krzysztof Kardzis – upr. bud. nr LBS/0080/POOK/08, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0194/10,

mgr inż. Karol Korociński – upr. bud. nr 31/76/El, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0158/03.

mgr inż. Grzegorz Szczepanek – nr upr. UAN-IV/8346/52/TO/86, uprawniony kierownik robót w specjalności instalacje sanitarne, wpisany na listę członków Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4720/01.

mgr inż. Piotr Dzięweczyński – upr. bud. nr GPKG-I-7342-70/96, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0460/01,

mgr inż. Jakub Paczkowski – nr upr. KUP/0077/PWOE/10, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0179/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. :

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
- a) Należy ustanowić kierownika budowy,
 - 3) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
 - 4) powołując się na § 4 w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554 z 2001r.) inwestycję należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności,
 - 5) Po zakończeniu budowy należy wystąpić do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie przy ul. Grudziądzkiej 8 z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 1 Prawa budowlanego) załączając dokumenty zgodnie z art. 56 i 57 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane:

Gmina Kwidzyn, działka geodezyjna nr 328/2, obręb Paczkowo.

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie stron (art. 107 § 4 Kpa).

Decyzja traci ważność w przypadku nie przystąpienia do wykonania robót budowlanych przez okres trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę, względnie gdy zostaną one przerwane na okres dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku ul. Okopowa 21/27 za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego ul. Kościuszki 29b w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 § 1 i 2 Kpa)

Załącznik :

1. Projekt budowlany

zał. nr 1

Zgodnie z art. 4 cz. III ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827), dokonano opłaty skarbowej w wysokości 539 zł. z dnia 05.12.2017r., przelewem elektronicznym.



Z up. STAROSTY
Magdalena Koplina
INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o.o., 82-500 Kwidzyn, Gilwa Mała 8,
2. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Kwidzyn ul. Grudziądzka 8,
2. Urząd Gminy Kwidzyn 82-500 Kwidzyn ul. Grudziądzka 30,
3. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).